

464/382

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, March 08, 2016

नोंदणी क्र.: 39म

4:57 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 603 दिनांक: 08/03/2016

गावाचे नाव: विंघणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-382-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: रघु केशवराव पुत्रा

नोंदणी फी

रु. 25000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

एकूण:

रु. 25920.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

*[Signature]*  
Sub Registrar Uran

बाजार मूल्य: रु.2430000/-

मोबदला रु.2500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 125000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.25000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007888014201516M दिनांक: 08/03/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 920/-

*[Signature]*  
मुळ दस्त ऐवज.....

बाँचेकडे देव्यास माझी

काही एक हरकत नाही

पक्षकार स्वाक्षरी व दिनांक

दस्तऐवज परत घेतल.  
*[Signature]*  
लिपिक  
मुळ दस्तऐवज परत मिळाला  
*[Signature]*  
पक्षकार



08/03/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.ति. उरण  
दस्त क्रमांक : 382/2016  
नोंदणी :  
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) विंधणे

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	2500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2430000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र.1, मौजे विंधणे, ता. उरण, जि. रायगड येथील सर्व्हे नं. 153, हिस्सा नं. 3, क्षेत्र हे आर पॉ 0-51-90 पो. ब. 0-03-00 एकुण क्षेत्र 0-54-90 या एकुण क्षेत्रापैकी 0-10-00 गुंठे या मिळकतीचे खरेदीखत( ( Survey Number: 153/3 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.5190 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0300 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुशालिनी किसनराव राठोड वय:-37, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं 1202 12वा मजला प्लॉट नं 7 सेक्टर 58अ नेरळ नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AJCPPR3948M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रघु केशवराव पुत्रा वय:-49, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पुत्रा हाऊस बंगलो नं 3 श्री साई राम नगर कमलाकर नगरच्या बाजुला खोज कुंटवली गाव अंबरनाथ वेस्ट ठाणे जिल्हा, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421505 पॅन नं:-AADPP5574B 2): नाव:-शक्तिनी रघु पुत्रा वय:-43, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पुत्रा हाऊस बंगलो नं 3 श्री साई राम नगर कमलाकर नगरच्या बाजुला खोज कुंटवली गाव अंबरनाथ वेस्ट ठाणे जिल्हा, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421505 पॅन नं:-AGNPP3281D 3): नाव:-मुकेश कुमार वय:-47, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनाहोटे बजरीया अग्रवाल चाट के सामने भरतपुर राजस्थान, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, राजस्थान, भरतपुर. पिन कोड:-321001 पॅन नं:-AEDPK5420K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/03/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/03/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	382/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	125000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Home Start Valuation

Non Agriculture Rates

Property Type **बुली**  
 Mahapalika Area **Rural**  
 Unit of Measurement **चौ. मीटर**  
 Village comes Under Vibhag **बिस्फीली बरीली/सूडर**

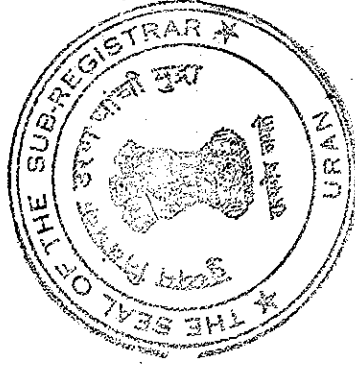
Total Plot Area **1000**

Distance > 50 meter From highway  
 Bulk Plot  Layout Plot   
 Yes  No

Open Land Cost		Basic Rate		2430	
Open Land		Area	New Rate	Cost	
No.	%	1000	2430	2430000	
1.	100				
2.	0	0	0	0	
Open Land Cost			2430000		

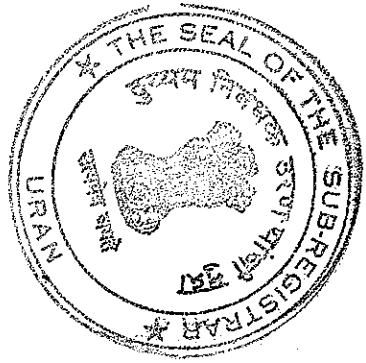
Back Calculate Stamp Duty Print Close

327	362	7034
6	9	88




*Handwritten signature*  
 यशमणि विभागाचे उप

BPT	
262	2083
2	88

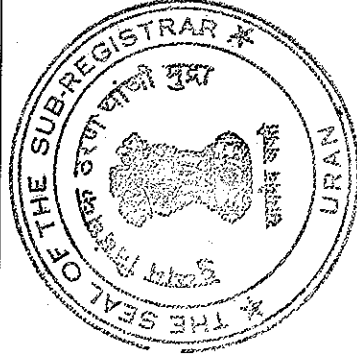




**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

GRN	MH007888014201516M	BARCODE		Date	08/03/2016-11:48:35	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (if Any)					
	Registration Fee	PAN No. (if Applicable)					
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR	Full Name		RAGHU KESAVARAO PUNNA			
Location	RAIGAD	Flat/Block No.		S.NO 153 H.NO 3			
Year	2015-2016 One Time	Premises/Building		MOUJE VINDHANE TAL URAN DIST RAIGAI			
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030046401	Stamp Duty	125000.00	Road/Street				
0030063301	Registration Fee	25000.00	Area/Locality		0-10-00		
			Town/City/District				
			PIN	4	0	7	0 2
			Remarks (if Any)	SecondPartyName=SUSHALINI KISANRAO RATHOD-CA=2500000			
Total		150000.00	Amount In	One Lakh Fifty Thousand Rupees Only			
			Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No.	00040572016030868990   CP44402415		
Cheque/DD No		Date	08/03/2016-11:49:01				
Name of Bank			STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No. , Date				
Mobile No. : Not Available		Not Verified with Scroll					

**327**  
327 ROPE  
3 88





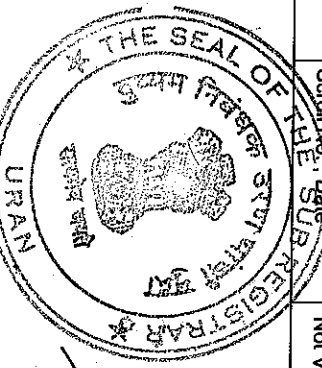
**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

**DEFACED FOR Rs. 150000.00**

GRN: MH00788891146146  
Department: Deface Registration  
Inspection No: 1516  
Date: 08/03/2016  
Amount: 125900.00  
Stamp Duty: 125000.00  
Registration Fee: 25000.00  
Registration Fee: 0004504808201516  
TAX ID (if Any):  
PAN No. (if Applicable):  
Payer Details: 08/03/2016 151-44282  
USER: 10R458(URN)  
FORM ID: 25.1

Office Name		URAN SUB REGISTRAR		Full Name		RAGHU KESAVARAO PUNNA	
Location		RAIGAD		Flat/Block No.		S.NO 153 H.NO 3	
Year		2015-2016 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		MOJIE VINDHANE TAL URAN DIST RAIGAD	
0030046401 Stamp Duty		125000.00		Areal Locality		0-10-00	
0030063301 Registration Fee		25000.00		Town/City/District		URAN	
				PIN		4 0 0 7 0 2	
				Remarks (if Any)			
				SecondPartyName=SUSHALINI KISANRAO RATHOD-CA=25000000			
Total		150000.00		Amount In Words		One Lakh Fifty Thousand Rupees Only	
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No				Bank CIN		00040572016030868990	
Name of Bank				REF No.		CP44402415	
Name of Branch				Date		08/03/2016-11:49:01	
				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
				Scroll No		Not Verified with Scroll	
				Date			
Mobile No. : Not Available							

<b>BY</b>	
362	2016
86	86



# खरेदीखत

आज दिनांक ०८ माहे मार्च सन २०१६ रोजीचे .....  
मौजे विंधणे, तालुका उरण, जिल्हा रायगड, येथील मिळकतीचे ...

१) श्री. रघु केशवराव पुन्ना  
वय ४९ वर्षे, धंदा व्यवसाय,  
(PAN No. AADPP5574B)  
राहणार-पुन्ना हाऊस बंगलो नं ३, श्री साई राम  
नगर, कमलाकर नगरच्या बाजुला, खोज  
फुंटवली गाव अंबरनाथ, वेस्ट ठाणे जिल्हा  
पिन - ४२१ ५०५

२) सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना  
वय ४३ वर्षे, धंदा व्यवसाय,  
(PAN No. AGNPP3281D)  
राहणार- पुन्ना हाऊस बंगलो नं ३, श्री साई राम  
नगर, कमलाकर नगरच्या बाजुला, खोज  
फुंटवली गाव अंबरनाथ, वेस्ट ठाणे जिल्हा  
पिन - ४२१ ५०५

३) श्री. मुकेश कुमार  
वय ४७ वर्षे, धंदा नोकरी,  
(PAN No. AEDPK5420K)

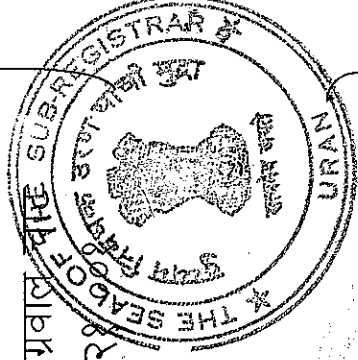
राहणार- आनाहगेट बजरीया अग्रवाल  
के सामने भरतपुर राजस्थान ३२११०५

यांसी .....

सौ. सुशालिनी किसनराव राठोड  
वय ३७ वर्षे, धंदा - शेती/व्यापार,  
(PAN No. AJCPR3948M)  
राहणार- सदनिका नं १२०२, १२वा मजला,  
प्लॉट नं ७, सेक्टर ५८अ, नेरूळ,  
नवी मुंबई - ४०० ७०६

खरेदीखत लिहून  
घेणार दुसरेपक्षी

उरगा	
३८३	२०१६
५	४६



खरेदीखत लिहून  
घेणार दुसरेपक्षी

P. A. Bukhari  
P. A. Bukhari

32

कारणे खरेदीखत लिहून देतात की,

सदर खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षी यांचे मालकीची व तुकडी व जिल्हा रायगड पोर्ट तुकडी व तालुका उरण तसेच जिल्हा परिषद रायगड व गुरु ग्रामपंचायत विंध्यने यांचे हद्दीतील व मे.सब राजिस्ट्रार सगो. उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे विंध्यने, तालुका उरण, जिल्हा रायगड येथील रेव्हेन्यु रेकॉर्डमध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकत आहे. सदर मिळकतीचे वर्णन रेव्हेन्यु रेकॉर्डनुसार खालील प्रमाणे आहे.

## मिळकतीचे वर्णन

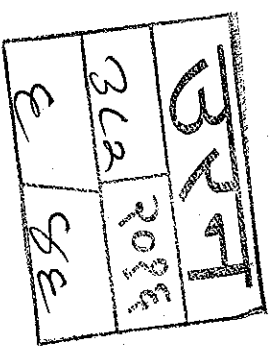
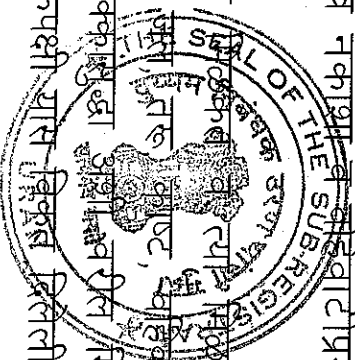
मौजे- विंध्यने, ता. उरण, जि. रायगड.

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. चैसे
१५३	३	१	०-५१-१० पो.ख. ०-०३-०० एकूण ०-५४-१०	२.७५
या एकूण क्षेत्रापैकी ०-१०-०० गुंठे या मिळकतीचे खरेदीखत.				

वरील मिळकतीच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस :- गाव नकाशा व वहिवाटीप्रमाणे.  
पश्चिमेस :- गाव नकाशा व वहिवाटीप्रमाणे.  
दक्षिणेस :- गाव नकाशा व वहिवाटीप्रमाणे.  
उत्तरेस :- गाव नकाशा व वहिवाटीप्रमाणे.

येणेप्रमाणे वरील मिळकतीमधील झाड-झाडोरा, बांध बांदिस्त, दगड, पाषाण, पत्थर, दगड, दगड, निधिनिक्षेप, येणे-जाणेचा मार्ग वगैरे तद्गभूत हक्काबद्दल अर्जावर वरील मिळकत ही दुसरेपक्षी यांनी या कायम खरेदीखताने एकपक्षी यास विकत दिलेली आहे.



येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील वरील शेत मिळकतीपासून दुसरेपक्षी यांना काही एक उत्पन्न मिळत नाही दुसरेपक्षी यांनी आपल्या आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांनी मागणी व विनंती करून

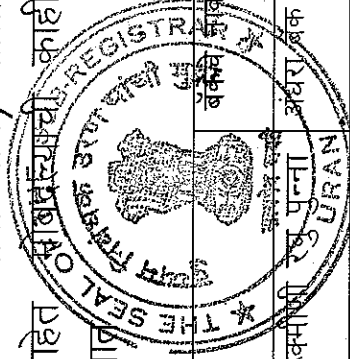
P. R. W. K. M. S.



सदरची शेतजमिन कायमची खरेदीखताच्या व्यवहाराबद्दल उभयपक्षी यांनी आपआपसांत निश्चित करण्यात आलेल्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे:-

१) सदरहू मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रूपये २५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंचविस लाख मात्र) इतकी निश्चित करण्यात आली असून ही किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिसरांत चालू असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि हि मिळकतीची किंमत उभयपक्षी यांनी मान्य व कबूल केली आहे.

२) येणेप्रमाणे मोबदल्याचे एकुण रक्कम रक्कम रूपये २५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंचविस लाख मात्र) खालीलप्रमाणे एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना पोच केले आहेत आणि काही येणे बाकी उरलेली रक्कम उभयपक्षी मान्य व कबूल करतात.



क्र	नाव	बँकचे नाव	दिनांक	चेक नं.	रक्कम
१	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	३१/१२/२०१५	०००००४	रु. २,१०,०००/-
२	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	३१/१२/२०१५	०००००५	रु. २,१०,०००/-
३	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	३१/१२/२०१५	०००००६	रु. १,००,०००/-
४	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/०३/२०१६	०००००७	रु. ५०,०००/-
५	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/०४/२०१६	०००००८	रु. ५०,०००/-
६	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/०५/२०१६	०००००९	रु. ५०,०००/-
७	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/०६/२०१६	००००१०	रु. ५०,०००/-
८	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/०७/२०१६	००००११	रु. ५०,०००/-
९	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/०८/२०१६	००००१२	रु. ५०,०००/-
१०	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/०९/२०१६	००००१३	रु. ५०,०००/-
११	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/१०/२०१६	००००१४	रु. ५०,०००/-
१२	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/११/२०१६	००००१५	रु. ५०,०००/-
१३	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/१२/२०१६	००००१६	रु. ५०,०००/-
१४	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/०१/२०१७	००००१७	रु. ५०,०००/-
१५	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/०२/२०१७	००००१८	रु. ५०,०००/-
१६	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/०३/२०१७	००००१९	रु. ५०,०००/-

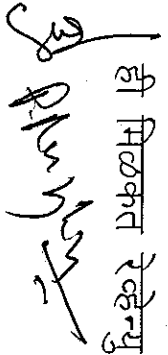
P. R. Kulkarni  
R. R. Kulkarni  
312 2016

१७	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/०४/२०१७	००००२०	रु. ५०,०००/-
१८	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/०५/२०१७	००००२१	रु. ५०,०००/-
१९	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/०६/२०१७	००००२२	रु. ५०,०००/-
२०	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/०७/२०१७	००००२३	रु. ५०,०००/-
२१	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/०८/२०१७	००००२४	रु. ५०,०००/-
२२	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/०९/२०१७	००००२५	रु. ५०,०००/-
२३	श्री. रघु केशवराव पुन्ना व सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना	अंधरा बँक	०२/१०/२०१७	००००२६	रु. ३०,०००/-
२४	श्री. मुकेश कुमार	कॅनरा बँक	२८/१२/२०१४	५७४६४८	रु. २०,०००/-
२५	श्री. मुकेश कुमार	अभ्युदय बँक	१७/०१/२०१६	१०००२१	रु. २,१०,०००/-
२६	श्री. मुकेश कुमार	अभ्युदय बँक	१७/०१/२०१६	१०००२२	रु. २,१०,०००/-
२७	श्री. मुकेश कुमार	अभ्युदय बँक	१७/०१/२०१६	१०००२३	रु. २,१०,०००/-
२८	श्री. मुकेश कुमार	अभ्युदय बँक	१७/०१/२०१६	१०००२४	रु. १,४०,०००/-
२९	श्री. मुकेश कुमार	अभ्युदय बँक	१७/०१/२०१६	१०००२५	रु. २,१०,०००/-
<b>एकुण अक्षरी रक्कम रूपये पंचविस लाख मात्र</b>					रु. २५,००,०००/-

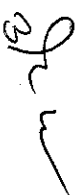
३) सदर मिळकतीच्या मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम आजरोजीपर्यंत पोच झाली असल्यामुळे या खरेदीखतांत उल्लेख केलेल्या मिळकतीचा खुला व शांततामय ताबा कब्जा एकपक्षी यांना दूसरेपक्षी यांना व सौ. अश्विनीबाजी या खरेदीखताचेवेली मालकी हक्काने दिलेला आहे.

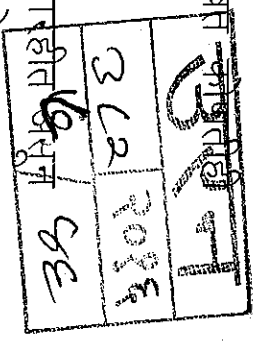
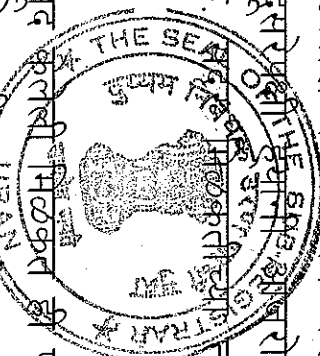
४) सदरहू खरेदीखतांत नमूद केलेली मिळकत ही पूर्णपणे बोजावहीत असून ती दूसरेपक्षी यांनी अन्य कोणासही महामुद्रा, दान, बक्षिस, फरोक्त, दावा, वारसा, इनामी, लिज, टेनन्सी, अन्नवरत्र, पोटगी, कब्जा, हवाला, अदला-बदल अगर इतर हक्कांत दिलेली नाही. अगर तसा कोणताही तोडी किंवा लेखी करारही केलेला नाही. तसेच काही आढळून आल्यास अगर त्यामुळे एकपक्षी यांचे काही नुकसान झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी दूसरेपक्षी यांचेवर राहिल. त्याबाबतची कोणतीही तोषिण एकपक्षी यांना राहणार नाही. सदर बाबीचे निवारण दूसरेपक्षी हे स्वःखर्चाने करून देतील.

५) एकपक्षी यांना कायम विकत दिलेली मिळकत ही शेतजमीन दूसरेपक्षी यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेकब्जातील व वहीवाटीतील अशी मिळकत आहे. ही मिळकत रेव्हेंयु रेकॉर्डला दूसरेपक्षी यांचे नांवावर आहे. ह्या मिळकतीवर



R.R. Rukhmanvati





दूसरेपक्षी यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नव्हता व नाही. एकपक्षी यांनी आपल्या वकिलांमार्फत शोध घेवून तसेच जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करून दूसरेपक्षी यांचे मालकी हक्काबाबत खात्री करून घेतलेली आहे. तरीसुद्धा ह्या कायम खरेदीखतानंतर एकपक्षी यांचेबरोबर अन्य कोणीही ह्या मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत दंगा दावा, हिस्सा, हरकत सांगु लागल्यास त्याचे निवारण दुसरेपक्षी यांनी आपले पदरखर्चाने करून एकपक्षी यांचा मालकी हक्क खरा करून देणेचा आहे.

६) खरेदीखत लिहून घेणार धारण करत असलेले क्षेत्र व या दस्तावेजामध्ये खरेदी घेत असलेले क्षेत्र असे एकूण क्षेत्र महाराष्ट्र कमाळ धारणा कायद्यान्वये वहित केलेल्या कमाळ क्षेत्रापेक्षा जास्त क्षेत्र धारण करीत नाही.

७) वर खरेदीखतांत उल्लेख केलेली मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी किंवा अन्य कोणत्याही संस्थेकरीता, सिडको, एम.आय.डी.सी. करीता किंवा कोणत्याही कारणांकरीता अंकिव्शिशान, रिक्वीशिशान अगर रिझर्व्हेशन झालेली नाही. अगर तशी नोटीसही दूसरेपक्षी यांना आजमितीस प्राप्त झालेली नाही. अगर तसे नोटीपीकेधारातील निमसरकारी यांचे खरेदीखतासमयी तसे काही आढळून आल्यास आणि त्यामुळे एकपक्षी यांचे काही नुकसान झाले असेल त्यांची संपूर्ण जबाबदारी दूसरेपक्षी यांचेवर राहिली.

८) ह्या खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीबाबत जमिनीचा गटबुकाचा नकाशा, खाते पुस्तिका वगैरे रेव्हेन्यु रेकॉर्ड संबंधी असणारी सर्व कागदपत्रे दूसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांच्या भोगवाट्यांस आजरोजी ताब्यात दिलेली आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी लिहून घेणार एकपक्षी यांचे नांवाची नोंद होणेकरीता आवश्यक ते जाबजबाब व सहाय्य लिहून देणार दूसरेपक्षी हे काहीही तक्रार न करता देतील.



327	
322	2016
७	९६

९) ह्या खरेदीखतात उल्लेखिलेली मिळकतीचे आजपासून तुम्ही (एकपक्षी) मालक झाला असल्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग आपल्या मनाजोगे, पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने घेत जावा ह्या मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी वगैरे कर आम्ही आजपर्यंत भरलेले आहेत. यापूढे सदर मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी कर वगैरे एकपक्षी यांनी भरावयाचे आहेत व या मिळकतीचा उपभोग त्यांनी बिनातक्रार घेणेचा आहे.

P. P. P. P.

MR. Rubens

2/2

१०) सदरहू मिळकत ही शेतजमिनीची मिळकत आहे, एकपक्षी शेतकरी असून दुसरेपक्षी हेही शेतकरी आहेत. सबब ह्या खरेदीखतांस कोणत्याही कापद्याची जरूरी नाही किंवा कोणतीही अडचण येत नाही.

११) तसेच या खरेदीखतात ज्या -ज्या ठिकाणी 'सदरहू मिळकत' असे संबोधिले असेल त्या-त्या ठिकाणी एकपक्षी यांस वर उल्लेखिलेली खरेदीखतांतील मिळकत विकत दिलेली आहे, असे समजण्याची आहे.

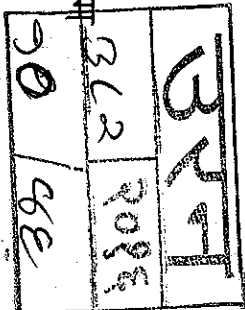
१२) हे खरेदीखत दुसरेपक्षी यांचे वालीवारस , हितसंबंधी, हक्कदार तसेच एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहिल.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत दुसरेपक्षी यांनी आपले राजीकामीचे व स्वसंतोष कुणाच्याही दबावाला बळी न पडता किंवा वाचून,समजावून घेऊन लिहून दिले आहे. ते त्यांनी स्वसंतोषाने लिहिलेले असून कोणत्याही प्रकारचा त्रास किंवा त्रासकारण घेऊन त्याचे सत्यतेसाठी खालील साक्षिदारांसमक्ष आज साक्षीकार म्हणून येथे सह्या केल्या आहेत.

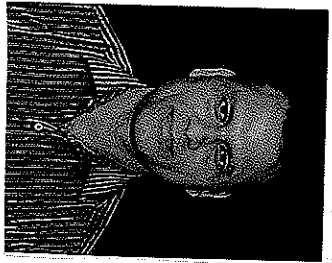


साक्षीदार :-

१. श्री.बजरंग बळवंत एटम  
वय ४० वर्षे, रा.कामोठे  
ता.पनवेल, जि.रायगाड



सह्या/-

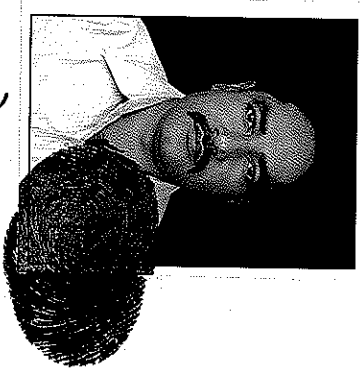



सौ.सुशालिनी किसनराव राठोड  
खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षी



२. श्री. संदीप उत्तम खरात

वय ३२ वर्षे, रा.उत्तवे,  
ता.पनवेल, जि.रायगाड



१) श्री. रघु केशवराव पुन्ना



साक्षीदारांस सोबत जोडलेले कागदपत्रे  
सुलभपणे घ्यावे. व्यवहारी इत्यादी बनवत  
आवकून आल्यास यांची संपूर्ण जबाबदारी  
दरमिती निभावण्याची राहिल.

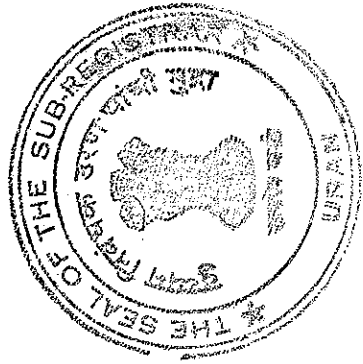


P.R. Sukumari

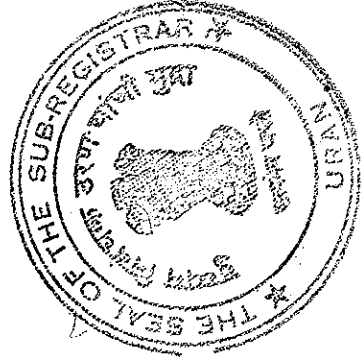
२) सौ. रूक्मीणी रघु पुन्ना



Sr



३) श्री. मुकेश कुमार  
खरेदीखत लिहून घेणार- एकपक्षी



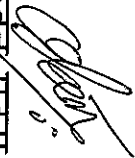
उरन	312/2024	99/8E
-----	----------	-------



—: पावती :-

कारणे पावती लिहून देतो की, एकपक्षी यांचेकडून रक्कम रुपये २५,००,०००/- (अक्षरी पंचविस लाख मात्र) सदरहू खरेदीखतापोटी दुसरेपक्षी यांना वर नमुद केल्याप्रमाणे रोख/चेक स्वरूपात/पोस्ट डेटेड चेक स्वरूपात पोहोच झाले आहेत. सदरहू करारामध्ये एकपक्षी यांचेकडून काही येणे शिल्लक नाही, त्याचे सत्यतेसाठी ही पावती लिहून दिली.

साक्षीदार :-



सह्या/-

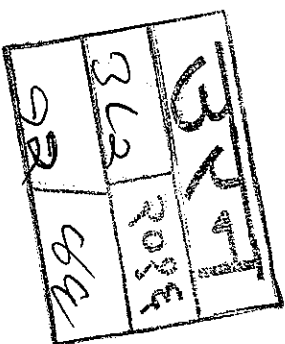
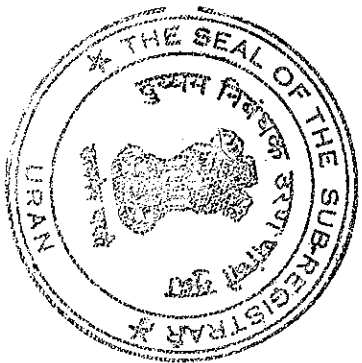
१. श्री.बजरंग बळवंत एटम  
वय ४० वर्ष, रा.कामोठे  
ता.पनवेल, जि. रायगड



सौ.सुशालिनी किसनराव राठोड  
पावती लिहून देणार दुसरेपक्षी

२. श्री. संदीप उत्तम खरात

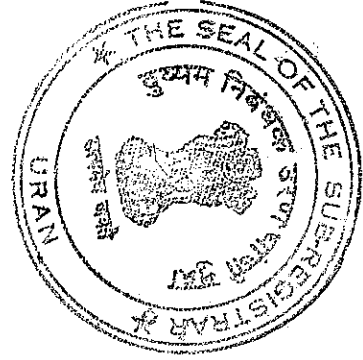
वय ३३ वर्ष, रा.उलवे,  
ता.पनवेल, जि. रायगड



Sr. No.	Doc. No.		Survey No.	Client Name	Loan	PDC	7x12
	Area						
	382/2016	153/3	①	रघु केशवराव पुन्ना	५००		प्रॉसेस मध्ये आहे. वर्षी नोंदित झाली कलज नसा झाली आहे.
	10R		②	रुक्मीणी रघु पुन्ना	५००		
			③	मुकेश कुमार	५००		







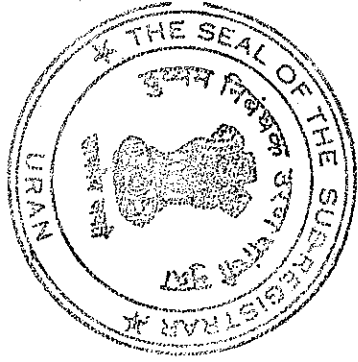
374	
362	2024
96	88

		4187 ) ( 4187 ) ( 4187 ) ( 4187 ) ( 4187 ) ( 4187 )
[ मेघा बाळु गावंड		
[ अ.पा.क सिंधु बाळु गावंड		
[ मयुर गणेश गावंड		
[ सावित्री नरेश पाटील		
[ पुष्पा अशोक गावंड		
सुशालिनी किसनराव राठोड	0.51.90 2.75 0.03.00	( 4187 )
	(351),(590),(695),(1269),(1491),(2366),(3195),(3293),(3437), (4122)	सीमा आणि भुमापन चिन्ह

Disclaimer : Information provided on this site is for informational purpose only, and is not intended for any Government / Legal purposes.

उप	362	2023	38	88
----	-----	------	----	----





39	36	327
302	278	

गाव नमुना बारा  
अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक: 07-03-2016

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: विंधणे

तालुका: उरण

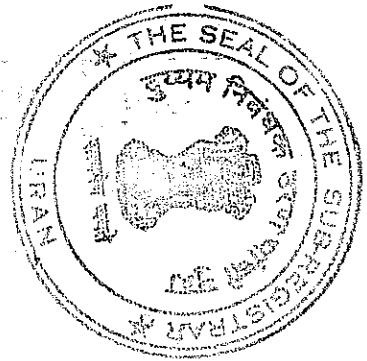
जिल्हा: रायगड

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र										
		मिश्रणाचा संकेत	क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप	क्षेत्र	
2003-04	खरीप									भात			0.5190				
2004-05	खरीप									भात			0.5190				
2005-06	खरीप									भात			0.5190				
2006-07	खरीप									भात			0.5190				
2007-08	खरीप									भात			0.5190				
2008-09	खरीप									भात			0.5190				
2009-10	खरीप									भात			0.5190				
2010-11	खरीप									भात			0.5190				
2011-12	खरीप									भात			0.5190				

Disclaimer : Information provided on this site is for informational purpose only, and is not intended for any Government / Legal purposes.

उरण
३८३/२०३६
१७/६६





39	70	363	324
39	70	363	324

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

( महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ )

गाव :- विंधणे

तालुका :- उरण

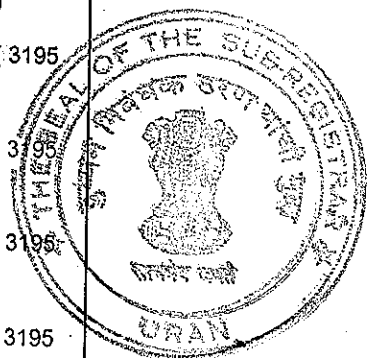
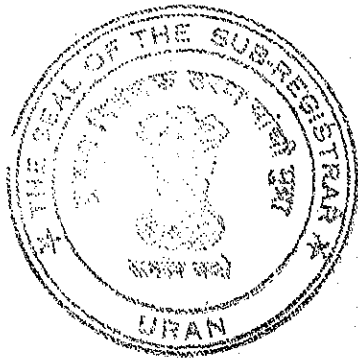
जिल्हा :- रायगड

अहवाल दिनांक : 04/02/2015

सुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव					खाते क्रमांक	
153/3	भोगवटदार वर्ग (2) 9							
शेतीचे स्थानीक नाव		8922	क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	क्र.क्रा.	
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	संभाजी शिवाजी गावंड	0.51.90	2.75		0.03.00	( 2366	89
जिगयत	0.51.90	राजाराम शिवाजी गावंड					)	
वागायत	-	सपना शिवाजी गावंड					( 2366	कुळाचे नाव
तरी	-	मंजुळा शिवाजी गावंड					)	
वरकस	-	कमळाकर गणपत गावंड					( 2366	इतर अधिकार
इतर	-	[ अशोक गणपत गावंड					)	
		माणिक गणपत गावंड					( 2366	[ बोजा - 32 ग चा बोजा
एकूण क्षेत्र	0.51.90	सुलोचना गणपत गावंड					)	
		जनाबाई अंकुश डाकी					( 2366	अ.हमीद म.इब्राहिम तुगेकर ]( 3323
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)		कानुबाई गणपत गावंड					)	
वर्ग (अ)	0.03.00	बाळू गणेश गावंड					( 2366	यांचा र.र. 125.50 चा बोजा ]( 3323 )
वर्ग (ब)	-	संतोष गणेश गावंड					)	दि.30.11.62. ]( 3323 )
एकूण पो ख	0.03.00	अलका गणेश गावंड					( 3195	
		सारीका गणेश गावंड					)	
आकारणी	2.75	निशा गणेश गावंड					( 3195	
		[ अनिता गणेश गावंड					)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी		मयुर गणेश गावंड					( 3195	
		सावित्री नरेश पाटील					)	
							( 3293	

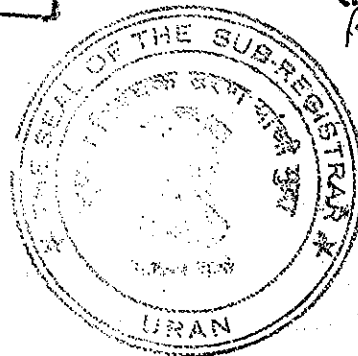
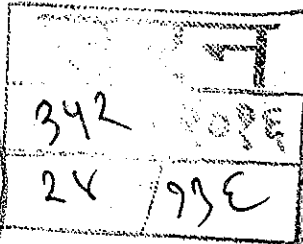
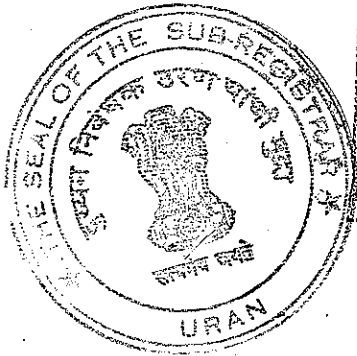
342 2086  
23 93E

उरण  
342 2086  
9E 8E



पुण्या अशोक गावंड	( 3437 )
सामाईक क्षेत्र 0.51.90 2.750 0.03.00	
शुशालीनी किरतनराव शेंडे	४९८७
(351),(590),(695),(1269),(1491),(2366),(3195),(3293),(3437)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

पुरवणी क्रमांक: 1		गाव नमुना बारा							
		अधिकार अभिलेख पत्रक							
( महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम 29 )									
वर्षे	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						निर्भळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन स्वरूप क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे			
जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		
2003-04	खरीप						भात	0.5190	
2004-05	खरीप						भात	0.5190	
2005-06	खरीप						भात	0.5190	
2006-07	खरीप						भात	0.5190	
2007-08	खरीप						भात	0.5190	
2008-09	खरीप						भात	0.5190	
2009-10	खरीप						भात	0.5190	
2010-11	खरीप						भात	0.5190	
2011-12	खरीप						भात	0.5190	



श्री.डी.बी.पाटील  
बलाठी सजा दिव  
ता.उरण, जि.रायगड  
दि. २०/११/२०११

# कार्यालय उप तहसीलदार, कालन्धी जिला सिरौही (राजस्थान)

क्रमांक / भू.अभि / वि.र.क्रमांक / 531

दिनांक 22/7/15



—: भूमि प्रमाण पत्र:—

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री रघु चूडा केशवराव पुन्ना निवासी पुन्ना घाटस बंगला नं 3 श्री साईशांभु नगर नियर कमलाकर मगर कोटोज गोप डाबरनाथ (नं) वान्नि मराठ 3 डी. जगन्धी अग्रवाल खाता सं रू.०.४ खसरा सं जगन्धी अग्रवाल 557 ग्राम जो नग पटवार मण्डल अ.क. नग भू. अभि. निरी. वत कालन्धी तहसील सिरौही कालन्धी जिला सिरौही की भूमि का खातेदार है और रघु चूडा केशवराव पुन्ना अतिक्रमी नहीं है।

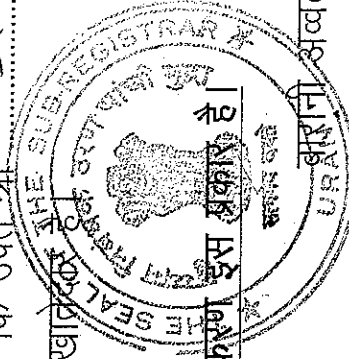
2. यह प्रमाणित किया जाता है कि प्रार्थी के खातेदार की भूमि कुल रकबा ०.1142 हेक्टर हेक्टर है। कुल मूनी ०.8० हेक्टर है ५ सी. अर्वा

3. यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि समस्त भूस-मुक्त है और इस पर उपरोक्त प्रार्थी श्री रघु चूडा केशवराव पुन्ना के अलावा अन्य किसी का किसी प्रकार का हित, स्वामित्व व अधिकार नहीं है।

4. यह प्रमाणित किया जाता है कि प्रार्थी पर किसी प्रकार का सरकारी बकाया नहीं है।

5. यह प्रमाणित किया जाता है कि उक्त श्री रघु चूडा केशवराव पुन्ना स्वयं ही उपरोक्त भूमि का खातेदार है।

भूमि का वर्गीकरण इस प्रकार है

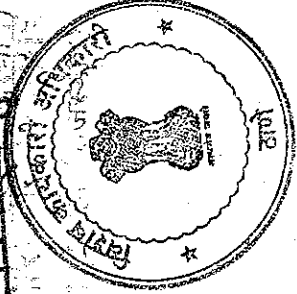


बजड.....	हेक्टर	बारानी अवल.....	हेक्टर
बारानी दोयम.....	हेक्टर	बारानी सोयम.....	हेक्टर
चाही अवल.....	हेक्टर	चाही दोयम.....	हेक्टर
चाही सोयम.....	हेक्टर	सेवज.....	हेक्टर

कुल = ०.1142 हेक्टर

अलिचिटर

हल्का पटवारी Janvrbu  
पटवार हल्का (ना.अ.अ.अ.) माराठनाथ  
माराठनाथ माराठ



प्रति हस्ताक्षर  
Janvrbu  
उप तहसीलदार (भू. अ.)  
उप तहसीलदार सिरौही नद्री  
जिला सिरौही

D M R  
**दादासाहेब ब. कांबळे**  
विशेष कार्यकारी अधिकारी (क्र. 6290)  
मेटलनगर, केंगार घाट,  
ता. अंबरनाथ, जि. दणे.





397		2093		362		278	
28		48		22		28	



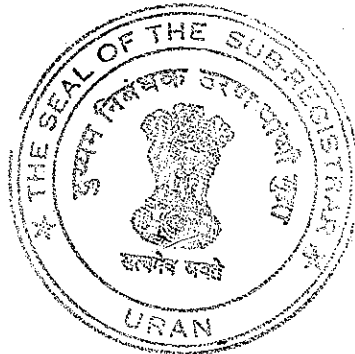
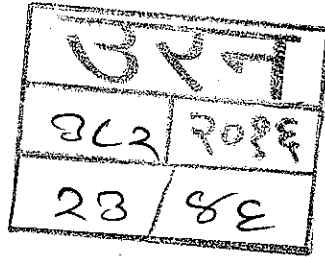
जमाबन्दी (खेत्र/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(वी)  
(देखिये नियम 153 ए)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 3

ग्राम का नाम :- मोहब्बतनगर  
पटवार हल्का :- मोहब्बतनगर  
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- कालन्दी  
तहसील :- सिरोही  
जिला :- सिरोही  
काश्तकार का नाम/पिता का नाम  
जाति निवास के पते सहित :-

सम्बत :- 2068 - 2071  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 308  
खाता संख्या पुराना :- 297  
देवीसिंह भंवरसिंह पि. भोपालसिंह, देवीसिंह पुत्र  
भोपालसिंह, अन्तरकुंवर पुत्री भोपालसिंह राजपूत  
सा. देह खातेदार रहन- सिरोही सह. भू. वि. बैंक लि.  
सिरोही ना.स. 146, 233

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
557	0.8000	बारानी 3	0.8000	0.80	नामा. स.: 267 - नि.दि.: 29/07/2011 - रहनमुक्त	
769	0.3600	बारानी 3	0.3600	0.36	से सम्पूर्ण खाता रहनमुक्त किया गया।	
771	0.2300	बारानी 3	0.2300	0.23	नामा. स.: 281 - नि.दि.: 12/09/2011 - हुकत्याग	
789	0.0700	बारानी 3	0.0700	0.07	से अन्तरकुंवर पुत्री भोपालसिंह के स्थान पर	
878	0.7200	बारानी 3	0.7200	0.72	भंवरसिंह पुत्र भोपालसिंह दर्ज	



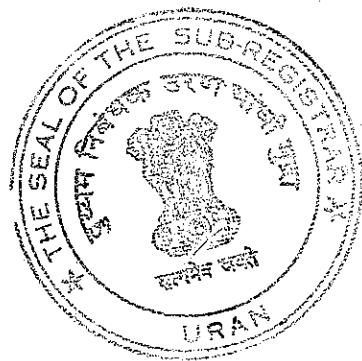
नामा. स.: 267 - नि.दि.: 29/07/2011 - रहनमुक्त से सम्पूर्ण खाता रहनमुक्त किया गया।  
नामा. स.: 281 - नि.दि.: 12/09/2011 - हुकत्याग से अन्तरकुंवर पुत्री भोपालसिंह के स्थान पर भंवरसिंह पुत्र भोपालसिंह दर्ज  
नामा. स.: 282 - नि.दि.: 12/10/2011 - बेचान से खसरा नं. 769, 771, 789 कुल किता 3 कुल रकबा 0.66 हे. में भंवरसिंह पुत्र भोपालसिंह की जगह गोकाराम पुत्र अजाराम जाति देवासी नि. सुमेरगढ (खेडा) तह. व जिला जालौर खातेदार दर्ज। शेष खाता बदस्तूर रहा।  
नामा. स.: 301 - नि.दि.: 27/12/2011 - बेचान से खसरा नं. 769, 771, 789 कुल किता 3 कुल रकबा 0.66 हे. किस्म बारानी 3 लगान 0.66 रु. गोकाराम पुत्र अजाराम जाति देवासी नि. सुमेरगढ(खेडा) तह. व जिला जालौर खातेदार के नाम दर्ज। शेष बदस्तूर।  
नामा. स.: 325 - नि.दि.: 12/03/2012 - बेचान द्वारा बेचान से ख.नं. 557, 878 कुल किता 2 कुल रकबा 1.52 हे. किस्म बारानी 3 कुल लगान 1.52 रु. में भंवरसिंह पुत्र भोपालसिंह के स्थान पर गोकाराम पुत्र अजाराम देवासी नि. सुमेरगढ तह. व जिला जालौर 1/2 खातेदार के नाम दर्ज।  
नामा. स.: 327 - नि.दि.: 05/06/2012 - बेचान द्वारा बेचान से ख.नं. 557, 878 कुल किता 2 रकबा 1.52 हे. किस्म बारानी 3 लगान 1.52 रु. गोकाराम पुत्र अजाराम देवासी नि. सुमेरगढ खेडा तह. व जिला जालौर खातेदार के नाम दर्ज।  
\* नामा. स.: 450 - नि.दि.: 28/02/2013 - बेचान



कादसाहेब ब. कांबळे  
विशेष कार्यकारी अधिकारी(क.७२९०)

मेटलनगर, कोंगार घाट,  
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

उरान	
362	2084
28	6E



खमरा संख्या

क्षेत्रफल

भूमि वर्गीकरण

कृषक द्वारा संदत्त लगान

सिंचाई के साधन

अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक

टिप्पणी

खे. नं. 557 रकबा 0.80 किस्म वारानी ३ लगान 0.80 का बेचान होने से मंछाराम पुत्र कानाजी जाति धांची सा. लखमावा छोटा तह शिवगंज खातेदार के नाम दर्ज। शेष बदस्तूर

\* नामा. स.: 456 - नि.दि.: 20-03-2013 - बेचान से अजीमुद्दीन पुत्र शरफुद्दीन खान नि. डिएगो क्षेत्र 10 वा माला फ्लेट न. 1002 शेरली रोड रिजवी काम्पलेशन ब्रान्द्रा (प.) मुम्बई 1/7 हिस्सा व वासीमुद्दीन पुत्र शरफुद्दीन खान नि. 62/65 ए गोल्ड कोर्डन तारदेव रोड मुम्बई 1/7 हिस्सा व सुमीत पुत्र जगदीश पुरी नि. प्लॉट न- 2 बिल्डींग ना हिल फार्म ईस्टेट ए.जी. बोल्ड महलवार हील के सामने मुम्बई 1/7 हिस्सा व रमेशकुमार पुत्र रामवल्लभ घेलिया प्लाट न. 201 दुसरी मंजील सागीन को.ओ.हो.सो. एवं गार्डन नगर मलाड (प) मुम्बई 1/7 हिस्सा व ज्योति पत्नि निखिल कोठारी नि. 1003 मोती अपार्टमेंट देवीदाम लेन बोरीवली (प) मुम्बई 1/7 हिस्सा दर्ज

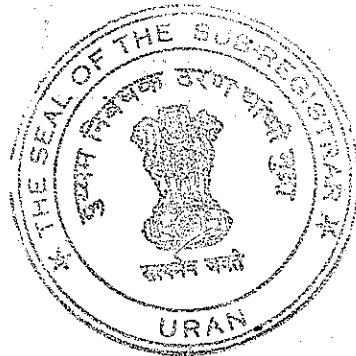
\* नामा. स.: 460 - नि.दि.: 08-04-2013 - बेचान मे खाता बेचान होने से खाता सं 308 में साकेत पुत्र दुर्गानाथ टिकु निवासी रेसिडींग फ्लेट न. 901 सि- ब्रिज टावर न. 15 सेक्टर 16 नेराल नवी मुम्बई (महाराष्ट्र) 1/7 हिस्सा व रघु पुत्र केशव राव पुत्रा नि.- पुत्रा हाउस बंगला न. 3 श्री साईनगर नियर कमलाकर नगर को होजगांव अबरनाथा (प) थाने महाराष्ट्र 1/7 हिस्सा दर्ज शेष बदस्तूर

\* नामा. स.: 467 - नि.दि.: 20-05-2013 - बेचान से खाता स. 308 ख.न. 789 रकबा 0.07 का बेचान से लालचन्द पुत्र चुन्नीला जाति जैन जया धर्मपत्नि लालचन्द करण पुत्र लालचन्द जाति जैन नि. सिलदर तहसील व जिला सिरोही हाल नि. प्लेट न. 103 प्रथम तल ए बिग पद्मावती पार्क पद्मावती नगर मंगलवार पेठ कोल्हपुर (महाराष्ट्र) दर्ज। शेष बदस्तूर।

\* नामा. स.: 488 - नि.दि.: 20-12-2013 - बेचान से खाता स. 52 में बेचान होने से व 308 में ख.न. 769, 771 का बेचान होने से मेरुमल पुत्र हिम्मतमल राठीड जाति जैन सा. माडोलीनगर हाल 299 घोर पडे पेठ पुणे (महाराष्ट्र) विजय पुत्र चन्द जैन नि. राममीन हाल एफ 12 निर्मल टेरेस 397 शंकर सेठ रोड पुणे (महाराष्ट्र) खातेदार दर्ज। शेष बदस्तूर।

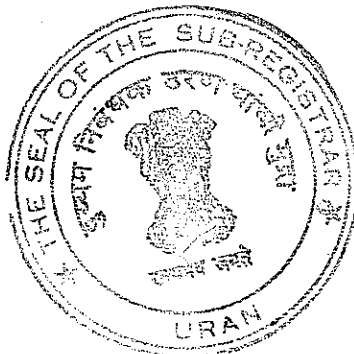
\* नामा. स.: 488 - नि.दि.: 20-12-2013 - बेचान

327	
362	2016
24	88



दादासाहेब ब. कांबळे  
विशेष कार्यकारी अधिकारी (क्र. ७२९०)  
मेटलनगर, केंगार घाल,  
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

३२७	
३८२	२०१९
२६	६६



खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संपत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-----------	---------------	-------------------------	----------------	---------------------------------------------------------	---------

से खसरा सं. 456 में बेचान होने से ख.न. 776 का बेचान होने से प्रेमल पुत्र हिममतमल राठौड़ जाति जैन सा. माडोलीनगर हाल 299 शंकर सेठ रोड पुणे (महाराष्ट्र) विजय पुत्र चन्द जैन नि. रामसीन हाल एफ 12 निर्मल टेरेस 397 शंकर सेठ रोड पुणे (महाराष्ट्र) खातेदार क. खाता सं. 474 में ख. न. 796 व 877 का बेचान व खाता सं. 4308 होने से ख. न. 878 का बेचान होने से विजय पुत्र रिखवचन्द जाति जैन नि. रामसीन हाल एफ 12 निर्मल टेरेस 397 शंकर सेठ रोड पुणे, सुभाष पुत्र रिखवचन्द जैन नि. रामसीन हाल कल्याण का. औ. सोसायटी शंकर सेठ रोड पुणे (महाराष्ट्र) दर्ज।

कुल 5 2.1800 2.1800 2.18  
खसरे -

\* वर्तनी शुद्धि हेतु उक्त नामान्तरण जाँच प्रक्रिया में है। यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 21/07/2015

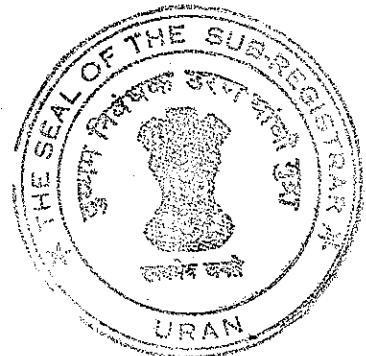
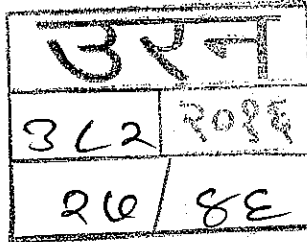
NIC

P 35 shn - 66 = 4308  
21-7-15

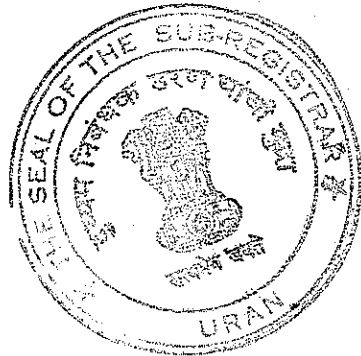
Yanvir Li  
21-7-15  
पटवारी मेटलनगर  
जिला अंबरनाद (त.क.स्थान)



दादासाहेब ब. कांबळे  
विशेष कार्यकारी अधिकारी (क्र. 6290)  
मेटलनगर, केंगार घाळ,  
ता. अंबरनाद, जि. ठाणे.



347	
362	2024
26	88



# कार्यालय उप तहसीलदार, कालन्धी जिला सिराही (राजस्थान)

क्रमांक / भू.अभि / वि.क्र.क्रमांक / 531

दिनांक 22/7/15



## --: भूमि प्रमाण पत्र:--

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री रुक्मिणी पति रघुपुंग ङि.  
 निवासी पुंन) 413 स बाजान म3 सांद्रशम नगर नियर कमलाकर नगर कोडिज  
 गांव अवरनाथ) (पं) छोटे (मराठ्) 7/13 ही जमाखी अनुसार  
 खाता सं 654 ..... खसरा सं 163 ..... ग्राम मोहखत नगर  
 पटवार मण्डल मोहनगर भू.अभि.निरी. वतु कालन्धी तहसील सिराही काकरी  
 जिला सिराही की भूमि का खातेदार है और ~~उक्त प्रार्थी अस्तित्व में नहीं है।~~

2. यह प्रमाणित किया जाता है कि प्रार्थी के खातेदार की भूमि कुल एकबा. 0.1092 हेक्टर  
 हेक्टर है। कुल चूनी का 1/3 ही अंश

3. यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि समस्त भार मुक्त है और इस पर उपरोक्त  
 प्रार्थी श्री रुक्मिणी पति रघुपुंग के अलावा अन्य किसी का किसी प्रकार का हित,  
 स्वामित्व व अधिकार नहीं है।

4. यह प्रमाणित किया जाता है कि प्रार्थी पर किसी प्रकार का सरकारी बकाया नहीं है।

5. यह प्रमाणित किया जाता है कि उक्त प्रार्थी सरकारी सेक्टर अनुसार  
 स्वयं ही उपरोक्त भूमि का खतबेदार है।

उरना
302
2015
20/08



भूमि का वर्गीकरण इस प्रकार है।

बजड.....	हेक्टर	बारानी अबल.....	हेक्टर
बारानी दोयम.....	हेक्टर	बारानी सोयम.....	हेक्टर
चाही अबल.....	हेक्टर	चाही दोयम.....	हेक्टर
चाही सोयम.....	हेक्टर	सेवज.....	हेक्टर

कुल = 0.1092 हेक्टर आसिंचित अंश

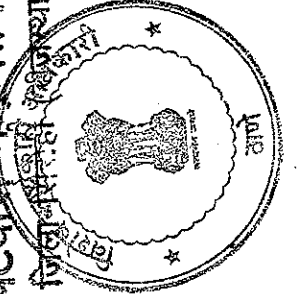
प्रति हस्ताक्षर

Pankaj Sin  
21.7.15

हल्का पटवारी  
पटवार हल्का

पटवारी मोहलतनगर

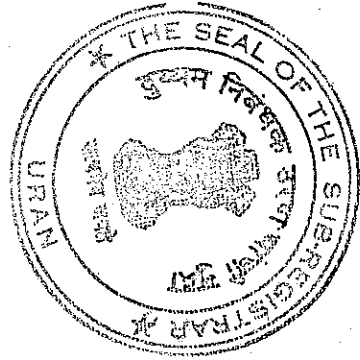
जिला सिराही (राजस्थान)



उप तहसीलदार (म.अ.)  
कालन्धी जिला सिराही

17/8/15  
दादा पाटेव प. कांठडे  
विशेष कार्यवाही अधिकारी (रू. 4290)  
नेटलबगर, केदार बाळ,  
ता. अंबलगाव, जि. ठाणे.





38	272	314
38	208	314



## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)  
(देखिये नियम 153 ए)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

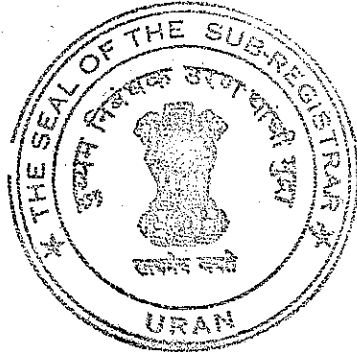
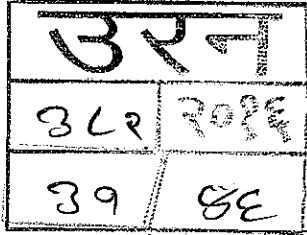
ग्राम का नाम :- मोहब्बतनगर  
पटवार हल्का :- मोहब्बतनगर  
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- कालन्त्री  
तहसील :- सिरौही  
जिला :- सिरौही

सम्बत :- 2068 - 2071  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 654  
खाता संख्या पुराना :- 603

काशतकार का नाम/पिता का नाम  
जाति निवास के पते सहित :-

सहदेवसिंह पुत्र बजरंगसिंह जाति राजपूत सा. अजमेर  
खातेदार ना.सं. 46

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
163	1.4200	बारानी 2	1.4200	2.84		



नामा. स. 352 - नि.दि.: 05/06/2012 - बेचान द्वारा बेचान से सम्पूर्ण खाता चन्द्रा धर्मपती भरतकुमार जैन नि. कालन्त्री खातेदार के नाम दर्ज ।  
\* नामा. स.: 451 - नि.दि.: 28/02/2013 - बेचान खाता बेचान होने से मंछाराम पुत्र कानाजी जाति घांची सा. लखमावा छोटा तह शिवगंज खातेदार के नाम दर्ज ।  
\* नामा. स.: 457 - नि.दि.: 20-03-2013 - बेचान से जगदीश पुत्र पुरुषोत्तम शाह नि. आर.डी. नगर सी 1/5 बाजार पेठ खोपेली तालुका खालापूर जिला रायगड (महाराष्ट्र) 1/13 हिस्सा व दिलिप पुत्र भाईलाल वीरा नि. एफ. 1/12 त्रिवेणी ब्लॉक 66 वालकेश्वर रोड मुम्बई 1/13 हिस्सा व मजाहिर पुत्र हुसैन खडेवाल नि. 81 ए तुगाली रोड ग्रामीण पोलीस लेन के सामने लोनावाला जिला पुणे (महाराष्ट्र) 1/13 व दिलावर पुत्र कासम नालबंद नि. 201 असवंत को. ओ. हो. सो. नि. प्लेट 1 सेक्टर न. 1 मान पाडा नवी मुम्बई 1/13 हिस्सा सुरेश पुत्र सजीवराव नि. डी 103 निलकंठ काम्पलेन परशीवाडा सहारा विलेपार्ले मुम्बई 1/13 हिस्सा कन्हैयालाल पुत्र रामचन्द्र देवानी नि. प्लोट न. 604 सी. ग्रीन. पी. को. ओ. हो. सो. पी. एल. न. 26 जय प्रकाश रोड सात बंगला अंधेरी (प) मुम्बई 1/13 हिस्सा विजया लक्ष्मी पत्नि सुरेश राव नि. डी. 103 निलकंठ काम्पलेक्स परशीवाडा सहारा रोड पार्ले (प) मुम्बई 1/13 हिस्सा  
\* नामा. स.: 459 - नि.दि.: 08-04-2013 - बेचान से खाता बेचान होने से खाता श्रीमति रेशमा पत्नि हेमन्त धानू नि. 51 ओ बैण्ड स्टेण्ड ब्रान्द्रा मुम्बई (महाराष्ट्र) 1/13 हिस्सा राहुल पुत्र



डा. साहब व. कांबळे  
विशेष कार्यकारी अधिकारी (क्र. ७२९०)  
मेटलनगर, कोंगार घाळ,  
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.



312	
312	68

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-----------	---------------	------------------------	----------------	---------------------------------------------------------	---------

रतनलाल केजरीवाल नि. 45 सनफ्लोवर कप परेड रोड मुम्बई (महाराष्ट्र) 1/13 हिस्सा व रुक्मणी पति रघुपुत्रा पुत्रा हाउस बंगला न. 3 श्री साईनगर निसर कमलाकर नगर को होजगांव अबरनाथा (प) थाने महाराष्ट्र 1/13 हिस्सा दईज शेष वदस्तूर  
\* नामा. स.: 466 - नि.दि.: 20-05-2013 - बेचान से मंथाराम पुत्र काना का हिस्सा बेचान द्वारा उनके स्थान पर किशोर पुत्र बन्सी दमढेर नि. 607 चार कोप विद्यालय को. आ. हो. सो. प्लोट न. 204 सेक्टर 4 चारकोप कान्दिवली (पश्चिम) मुम्बई 1/13 हिस्स व गोपाल पुत्र हनुमान प्रसाद केजरीवाल नि. 101 जोली मेकर 3 कप परेड मुम्बई 1/13 हिस्सा दर्ज। शेष वदस्तूर

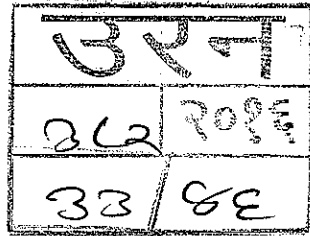
कुल 1 1.4200 1.4200 2.84  
खसरे -

\* वर्तनी शुद्धि हेतु उक्त नामान्तरण जाँच प्रक्रिया में है।  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 21/07/2015

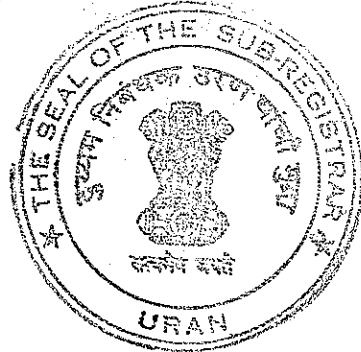
NIC

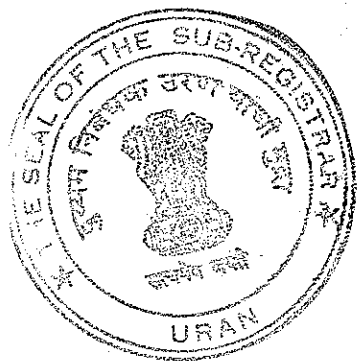
35 → nn 66 ~ पट्टा  
21.7.15

Yashvir Lal  
21.7.15  
पट्टा वारिसी  
जिला-विशेष (राजस्थान)



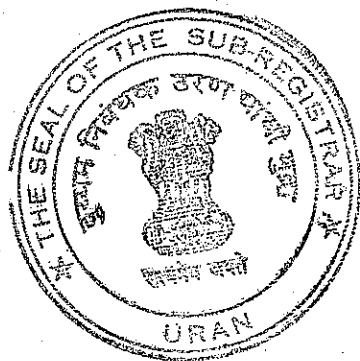
17862  
दादासाहेब ब. काबळे  
विशेष कार्यकारी अधिकारी (क्र. ७२९०)  
मेठलनगर, केंगार घाळ,  
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.





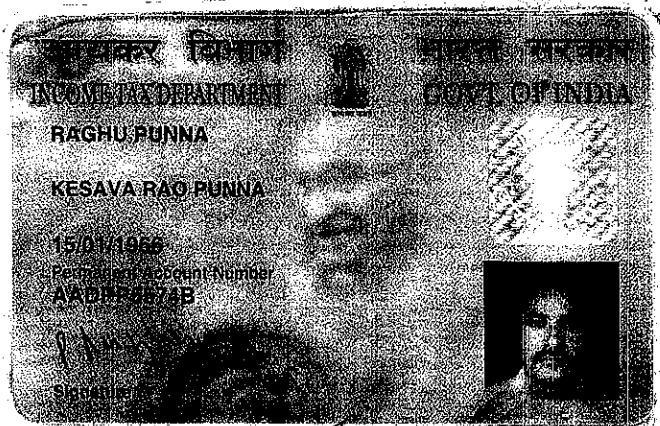
उरान	
362	२०१६
38	४६





उरान	
३८२	२०१६
३९	४९

1

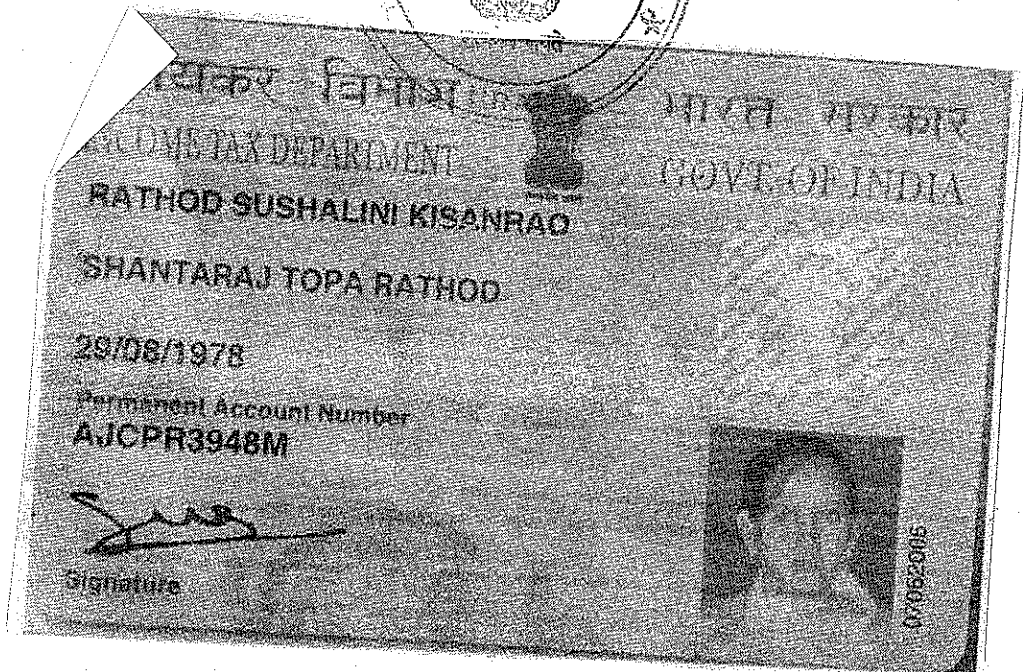


दोने  
1

P. Anj...



327	
32	208
20	88

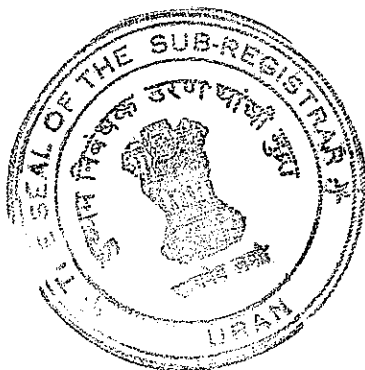


दोने

Signature



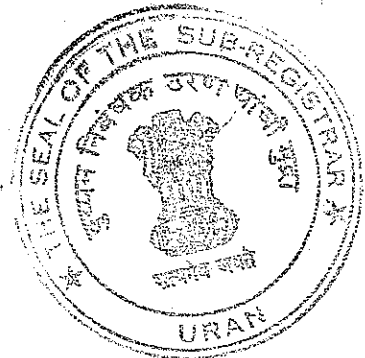
उरण	
३८	२०२६
३८	४९



2

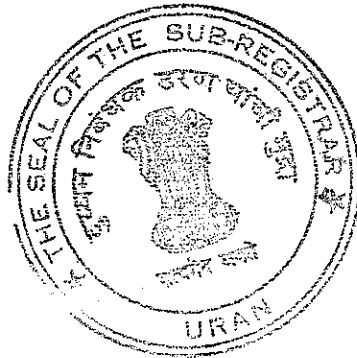


P.R. Rukmani




उरण	
862	2094
3E	4E

३५१	
३६२	२०१६
०६०	४९



3

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AEDPK5420K**

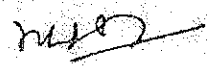


नाम / NAME  
**MUKESH KUMAR**

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**LAL KISHORI**

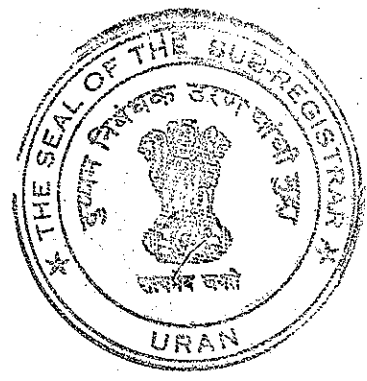
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**19-04-1969**

हस्ताक्षर / SIGNATURE



आयकर आयुक्त, जयपुर  
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JAIPUR

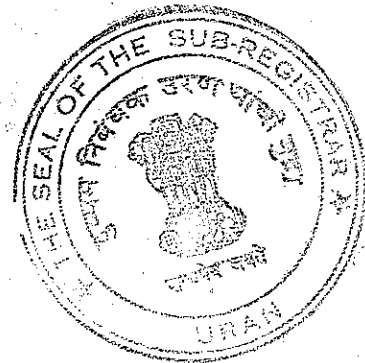
*Handwritten signature: डी. ए.*



उरण	
822	2026
68	8E

उत्तर/५

उत्तर	
३६२	२०१९
६६२	६६



**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**KHARAT SANDEEP UTTAM**  
**UTTAM HIRAJI KHARAT**

21/03/1982  
 Permanent Account Number  
**ALLPK2703F**

  
 Signature

*[Handwritten signature]*

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

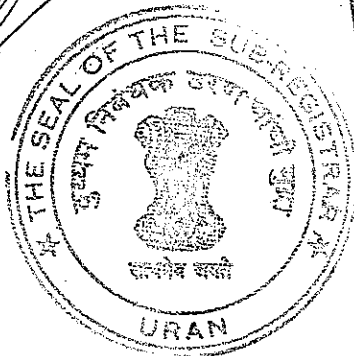
**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**ETAM BAURANG BALWANT**  
**BALWANT ANAND ETAM**

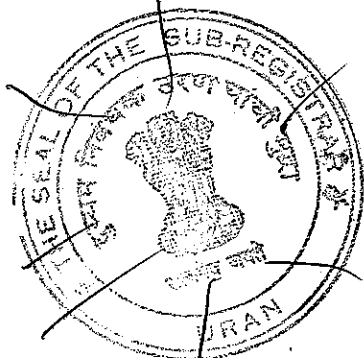
11/05/1974  
 Permanent Account Number  
**AAHPE3491J**

  
 Signature

*[Handwritten signature]*



उरण	
४८३	२०१६
४८३	४६



GPA	
362	ROPE
088	05E

The rectangular stamp above is crossed out with a large handwritten 'X'.

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

464/382

मंगळवार, 08 मार्च 2016 4:58 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उरन १४४/४६  
दस्त क्रमांक: 382/2016

दस्त क्रमांक: उरन /382/2016

बाजार मूल्य: रु. 24,30,000/-

मोबदला: रु. 25,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,25,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. उरन यांचे कार्यालयात

पावती:603

पावती दिनांक: 08/03/2016

अ. क्रं. 382 वर दि.08-03-2016

सादरकरणाचे नाव: रघु केशवराव पुन्ना

रोजी 4:56 म.नं. वा. हजर केला.

रु. 25000.00

नोंदणी फी

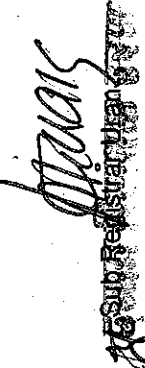
रु. 920.00

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 46

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 25920.00

  
Sub Registrar Urban

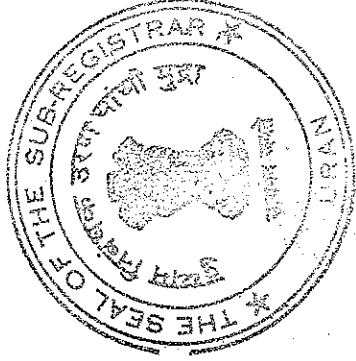
  
Sub Registrar Urban

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दीन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 08 / 03 / 2016 04 : 56 : 08 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 08 / 03 / 2016 04 : 56 : 59 PM ची वेळ: (फी)





Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



08/03/2016 5 04:40 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

उरन ८५/४९

दस्त क्रमांक:382/2016

दस्त क्रमांक :उरन/382/2016

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

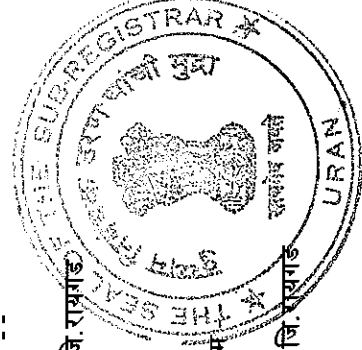
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुशालिनी किसनराव राठोड पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदतिका नं 1202 12वा मजला प्लॉट नं 7 सेक्टर 58अ नेरळ नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJCPR3948M	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:रघु केशवराव पुत्रा पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: पुत्रा हाऊस बंगलो नं 3 श्री साई राम नगर कमलाकर नगरच्या बाजुला खोज फुंटवली गाव अंबरनाथ वेस्ट ठाणे जिल्हा, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AADPP5574B	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:रुक्मिणी रघु पुत्रा पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: पुत्रा हाऊस बंगलो नं 3 श्री साई राम नगर कमलाकर नगरच्या बाजुला खोज फुंटवली गाव अंबरनाथ वेस्ट ठाणे जिल्हा, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AGNPP3281D	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:मुकेश कुमार पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: आनाहोट बजरीया अग्रवाल चाट के सामने भरतपुर राजस्थान, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, राजस्थान, भरतपुर. पॅन नंबर:AEDPK5420K	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:08 / 03 / 2016 05 : 01 : 08 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संदीप उत्तम खरात -- वय:33 पत्ता:उलवे,ता.पनवेल,जि.रायगड पिन कोड:410206		
2	नाव:बजरंग वळवंत एटम वय:40 पत्ता:कामोठे,ता.पनवेल,जि.रायगड पिन कोड:410209		



शिकका क्र.4 ची वेळ:08 / 03 / 2016 05 : 01 : 56 PM

शिकका क्र.3 ची वेळ:08 / 03 / 2016 05 : 02 : 29 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

EPayment Details.

sr. Epayment Number

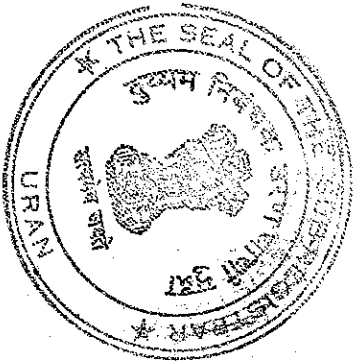
Defacement Number

Know Your Rights as Registrants

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

3271	
323	209E
8E	8E



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवज  
एकूण ... 8.E..... पाने आहेत.

*[Signature]*  
सहाय्यक निबंधक, उरण

१. ... नगराचे शुकाचे .....  
कार्यागारे ..... री .....  
द्वारे 323. नांदी नोंदवता  
*[Signature]*  
सहाय्यक निबंधक, उरण.  
नांदी नं. .... 323. री .....  
३२३